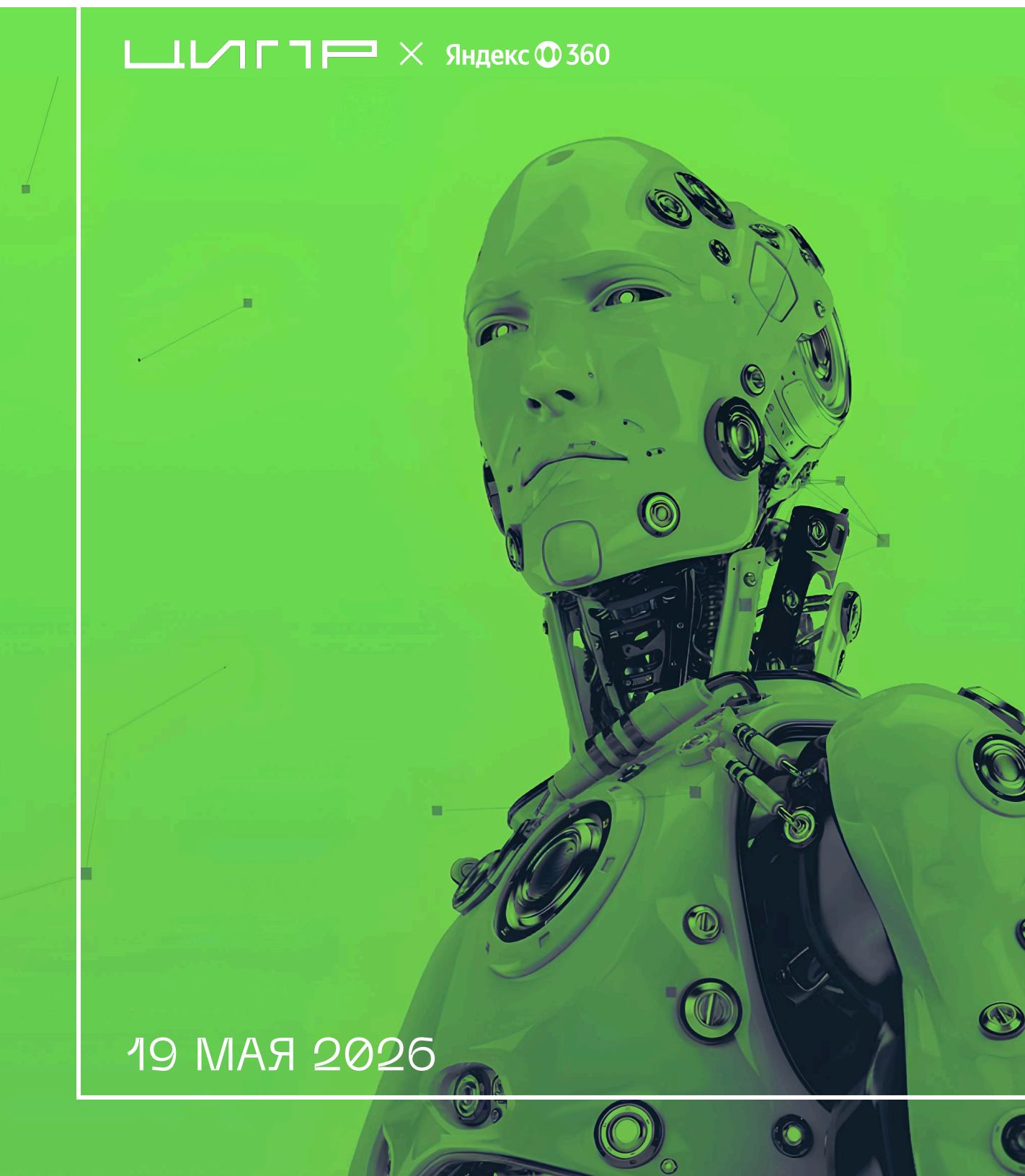


ЦИФРОВИЗАЦИЯ ОТРАСЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Конспект встречи создан при помощи
искусственного интеллекта и Яндекс Телемоста

ЦИГРФ × Яндекс 360

19 МАЯ 2026



МОДЕРАТОР

Лукьянов Александр, Директор по цифровой трансформации, ПАО "ДОМ.РФ"

УЧАСТНИКИ

- Морозов Сергей, Заместитель Губернатора Нижегородской области, Правительство Нижегородской области
- Биктимиров Дамир, Директор, АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"
- Козак Николай, член Правления, Управляющий директор, ПАО "ДОМ.РФ"
- Щеголев Дмитрий, Ректор, ННГАСУ
- Егоров Максим, Исполнительный директор, Нанософт

Сессия посвятила обсуждению успешного опыта цифровизации строительной отрасли Нижегородской области, где уровень цифровой зрелости девелоперов значительно превышает среднероссийские показатели. Участники разобрали ключевые драйверы роста, включая внедрение информационных систем, развитие ИЖС и подготовку кадров, а также представили конкретные кейсы внедрения отечественного ПО и технологий информационного моделирования.

Открывает дискуссию **Сергей Морозов (Правительство Нижегородской области)**: «Цифра — это фундаментальная задача для отрасли, которая может и должна являться драйвером экономического развития жилищного строительства». Он отметил, что Нижегородская область входит в топ-20 регионов по жилищному строительству, а уровень цифровой зрелости девелоперов здесь составляет 44%, что выше базового значения. Заместитель губернатора подчеркнул, что цифровые сервисы сокращают инвестиционно-строительный цикл и экономят средства застройщиков, делая жилье доступнее.

Следом выступает **Николай Козак (ПАО "ДОМ.РФ")**: «Искусственный интеллект — это интеллект, сделанный руками человека, и это просто буратино в хорошем смысле этого слова». Он рассказал о стратегии института развития, которая строится на создании отраслевой платформы данных и маркетплейса решений, где инструменты уже проверены и эффективны. Козак отметил, что ДОМРФ тестирует все сервисы на себе, прежде чем отдавать их рынку, и активно развивает направление агентов для сокращения сроков строительства.

Микрофон переходит к **Дамиру Биктимирову (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")**: «Для нас цифровизация вышла за рамки вспомогательных инструментов, это теперь система управления и реализации основных задач предприятия».

Он поделился опытом полной замены иностранного ПО на отечественное и создания единого цифрового пространства для всех участников строительного цикла. Дамир Биктимиров отметил, что интеграция с госстроемнадзором позволила перевести проверки в электронный вид, что значительно сократило сроки взаимодействия и исключило ошибки бумажного документооборота.

Своим опытом делится **Дмитрий Щеголев (ННГАСУ)**: «Будущее системы образования за междисциплинарным подходом, где строитель должен обладать цифровыми компетенциями». Ректор рассказал о масштабной работе по профориентации, включая программу «Team Junior», где обучены тысячи школьников, и создание корпоративных кафедр. Он подчеркнул, что университет готов сотрудничать с вендорами для развития суверенных САПР и совместно с ДОМРФ создать образовательную программу для девелоперов региона.

Максим Егоров (Нанософт): «Нанософт — это ответ на запрос технологической независимости, мы начали разрабатывать САПР еще в 1989 году». Он сообщил, что платформа компании насчитывает более 120 тысяч активных пользователей и продолжает расти. Максим Егоров отметил, что их решения уже представлены на маркетплейсе недвижимости и пользуются спросом, что подтверждает востребованность отечественного программного обеспечения в строительной отрасли.

Лукьянов Александр (ПАО "ДОМ.РФ"): «Мы заказываем исследование на уровне 70%. То есть, еще есть где нам расти». Он отметил, что крупные компании с госучастием уже активно переходят на сложные продукты информационного моделирования, начиная с 2020–2021 годов. По его словам, рынок инженерного ПО в России насчитывает до двух миллионов рабочих мест, но задачи здесь крайне наукоемкие, что требует постоянных инвестиций в разработку. Далее спикер подчеркнул важность взаимодействия с образовательными учреждениями и готовности углублять эти связи для решения специфических задач. «Мы готовы еще дальше углублять эти связи, потому что тут, наверное, должны совпасть какие-то звезды», — добавил он, обозначив необходимость синергии между бизнесом и вузами.

В завершение встречи было анонсировано мероприятие 28 мая в доме Архитектора, где застройщики Нижегородской области детально обсудят уровень своей зрелости и достигнутые договоренности.